

COMUNE DI BREBBIA

MITIGAZIONE IMPATTO VISIVO

Oggetto: Sportello Unico per le Attività Produttive via per Cadrezzate Brebbia (Va)

COMMITTENTE: MORIS ITALIA SPA

TECNICO INCARICATO: Dott. Arch. Virginia Neglia

Facendo riferimento al parere espresso dalla Provincia di Varese e ribadito durante la prima riunione della conferenza dei servizi, con lo scopo di meglio inserire il nuovo insediamento nel contesto circostante riducendone l'impatto visivo, vengono inserite lungo il perimetro est e sud del fabbricato delle cortine vegetali ad alto fusto con essenze autoctone quali quercia farnia, acero campestre o fraxinus ormus.

Considerato il contesto ambientale esistente, la piantumazione prevista risulta mitigare notevolmente l'impatto visivo del nuovo capannone dalla via Garibaldi. Da questo percorso infatti, seppure in lontananza, si coglie nella sua totalità l'insediamento come documentato dai foto inserimenti allegati.

Analoga cortina arborea viene anche prevista fra i parcheggi esterni e l'edificio lungo il lato nord, visibile soltanto dalla zona industriale di Brebbia.

Quanto sopra descritto è riportato nella planimetria generale (tav. 3b) e simulazione tridimensionale (tav. 10b) che sostituiscono le rispettive tavole già consegnate.